



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA SOLICITAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Encaminhar ao setor de engenharia e fiscalização de obras devidamente assinado e escaneado no e-mail engenhariaaltoalegre@gmail.com:

- Requerimento de abertura de processo para Alvara de construção/Regularização; (MODELO PADRÃO DA PREFEITURA)
- Cópia dos documentos pessoais do requerente: RG e CPF;
- Comprovante de residência do solicitante;
- Cópia do documento do terreno: Título de domínio, escritura ou contrato de compra e venda;
- Telefone para contato / E-mail para contato;
- Em casos de edificações e projetos com risco de atingir o meio ambiente, licença previa e de instalação;
- Certidão negativa de tributos municipais relativos ao imóvel;

- **Para construção:**
 - Projeto arquitetônico (arquivo formato em dwg ou pdf);
 - ✓ Informações no carimbo:
 - Título da prancha;
 - Uso da edificação;
 - Local da obra;
 - Dados do proprietário e assinatura;
 - Dados do responsável pelo projeto e assinatura;
 - Espaço para carimbo de aprovação;
 - Quadro estatístico em local adequado, onde consta: taxa de ocupação, área total do terreno, área de construção e índice de aproveitamento do solo.
 - ✓ Prancha do desenho:
 - Planta baixa de cada pavimento que comportar a construção determinando a destinação de cada compartimento, sua dimensão e sua área;
 - Planta de cobertura com as indicações da inclinação do telhado e do tipo de telhas;
 - Planta de localização, caracterizando a construção no lote, indicando sua posição em relação às divisas, devidamente cotadas, bem como as outras construções eventualmente existentes no mesmo e a orientação magnética e indicar fossa e sumidouro;
 - Cortes transversal e longitudinal da construção, com as dimensões verticais;
 - Fachada frontal voltada para a via pública;
 - Quadro de esquadrias contendo o resumo das mesmas com suas dimensões e informando peitoril;
 - Planta de situação, caracterizando o lote pelas suas dimensões, à distância à esquina próxima, a indicação de, pelo menos, duas ruas adjacentes, a orientação magnética e do acesso para veículos no passeio público.
 - ✓ ARTs, RRTs ou TRT de elaboração dos projetos (Arquitetônico, Elétrico, Hidráulico, Sanitário e Estrutural);
 - ✓ ARTs, RRTs ou TRT de Execução;
 - ✓ Taxa de licença de construção paga;
 - ✓ Taxa do habite-se paga. (Na conclusão da obra).
 - ✓ No caso de projetos envolvendo movimento de terra, será exigindo corte esquemático com indicação de taludes, arrimos e demais obras de contenção.

Obs. As taxas serão geradas no departamento de receita na Prefeitura Municipal e encaminhadas por e-mail.

Após aprovação do Projeto deverá ser apresentado na Prefeitura Municipal de Alto Alegre dos Parecís:

- 3 (três) vias dos Projetos aprovados devidamente assinados;
- Nota Fiscal de Serviço de Elaboração e Execução de Projeto, conforme Lei complementar 1.050 de 14 de Dezembro de 2017, Seção II.

Obs. A aprovação dos projetos somente será valido com carimbo oficial da Prefeitura devidamente assinado pelo engenheiro do departamento de engenharia.