



## DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA SOLICITAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE:

Encaminhar ao setor de engenharia e fiscalização de obras devidamente assinado e escaneado no e-mail [engenhariaaltoalegre@gmail.com](mailto:engenhariaaltoalegre@gmail.com):

- Requerimento de abertura de processo de regularização para emissão de Alvara de Construção (MODELO PADRÃO DA PREFEITURA);
- Cópia dos documentos pessoais do requerente: RG e CPF;
- Comprovante de residência do solicitante;
- Cópia do documento do terreno: Título de domínio, escritura ou contrato de compra e venda;
- Telefone para contato / E-mail para contato;
- Em casos de edificações e projetos com risco de atingir o meio ambiente, licença previa e de instalação;
- Certidão negativa de tributos municipais relativos ao imóvel;
  
- **Para Regularização de Edificação Existente:**
  - Projeto arquitetônico (arquivo formato em dwg ou pdf);
    - ✓ Informações no carimbo:
      - Título da prancha;
      - Uso da edificação;
      - Local da obra;
      - Dados do proprietário e assinatura;
      - Dados do responsável pelo projeto e assinatura;
      - Espaço para carimbo de aprovação;
      - Quadro estatístico em local adequado, onde consta: taxa de ocupação, área total do terreno, área de construção e índice de aproveitamento do solo.
    - ✓ Prancha do desenho:
      - Planta baixa de cada pavimento que comportar a construção determinando a destinação de cada compartimento, sua dimensão e sua área;
      - Planta de cobertura com as indicações da inclinação do telhado e do tipo de telhas;
      - Planta de localização, caracterizando a construção no lote, indicando sua posição em relação às divisas, devidamente cotadas, bem como as outras construções eventualmente existentes no mesmo e a orientação magnética e indicar fossa e sumidouro;
      - Cortes transversal e longitudinal da construção, com as dimensões verticais;
      - Fachada frontal voltada para a via pública;
      - Quadro de esquadrias contendo o resumo das mesmas com suas dimensões e informando peitoril;
      - Planta de situação, caracterizando o lote pelas suas dimensões, à distância à esquina próxima, a indicação de, pelo menos, duas ruas adjacentes, a orientação magnética e do acesso para veículos no passeio público.
  - ✓ Laudo Técnico de Regularização;
  - ✓ ARTs, RRTs ou TRT de Responsabilidade do Projeto de Regularização e do Laudo Técnico.
  - ✓ Taxas de licença de construção e habite-se pagas.

Obs. As taxas serão geradas no departamento de receita na Prefeitura Municipal e encaminhadas por e-mail.

Após aprovação do Projeto deverá ser apresentado na Prefeitura Municipal de Alto Alegre dos Parecis:

- 3 (três) vias dos projetos aprovados;
- Nota Fiscal de Serviço de Elaboração de Projeto de Regularização e Laudo técnico, conforme Lei complementar 1.050 de 14 de Dezembro de 2017, Seção II.

Obs. A aprovação dos projetos somente será validos com carimbo oficial da Prefeitura devidamente assinado pelo engenheiro do setor de engenharia.